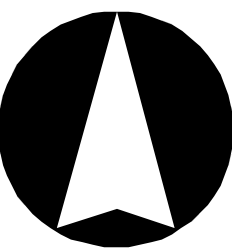


ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÝ ÚJEZD
část odůvodnění

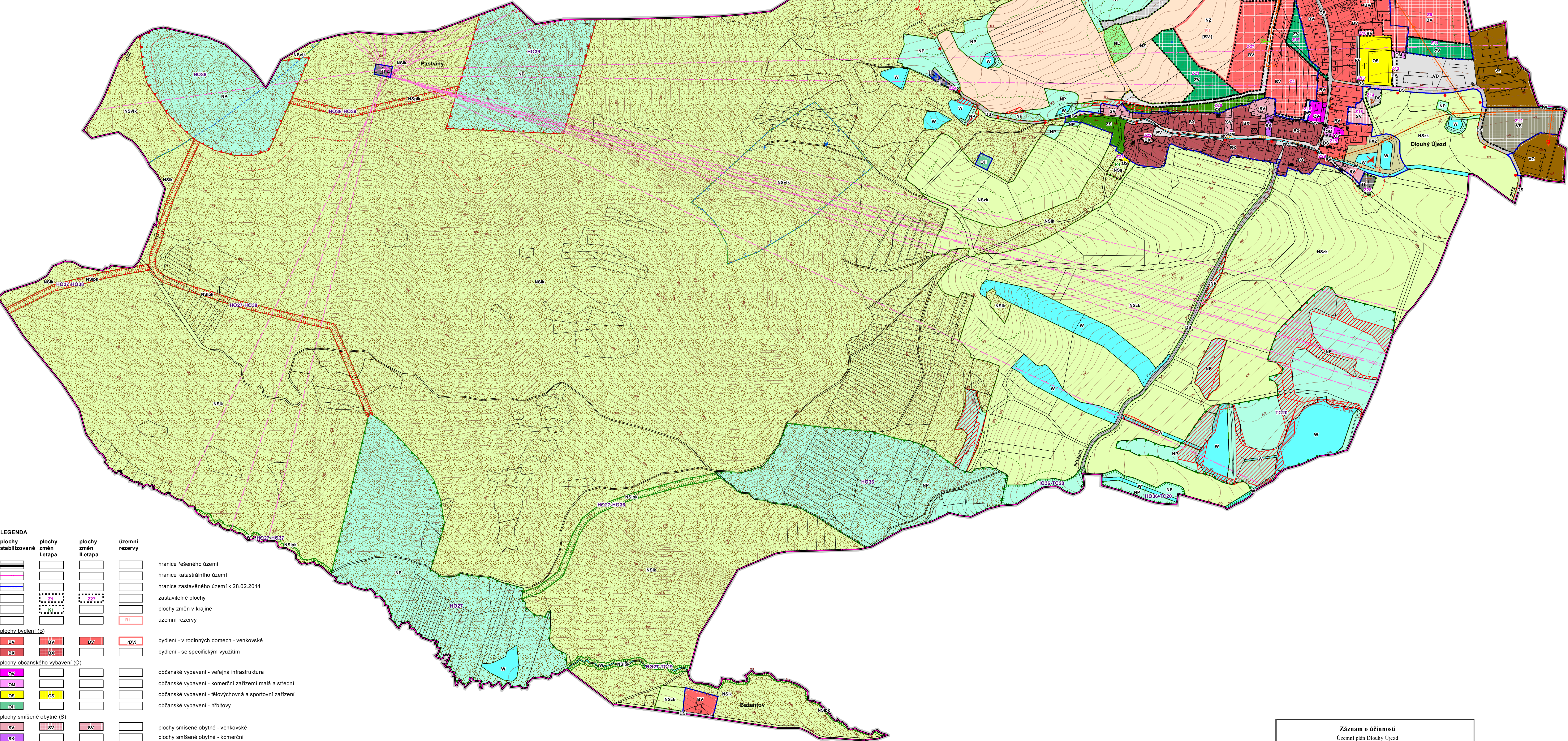


- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH,
I. ETAPA
Obec Dlouhý Újezd
Zastavitelné plochy
Z1 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace severozápadně nad obcí – DS
Z2 – plocha smíšená obytná na severu obce – SV
Z3 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k obytné zóně U kulturního domu – PV
Z4 – plocha bydlení jako obytná zóna U kulturního domu – BV
Z5 – plochy bydlení u trafostanice jako rozšíření severozápadního okraje obytné zóny Nad hřbitěm – BV
Z6 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení podél severního okraje obytné zóny Nad hřbitěm – PX1
Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací podél obytné zóny Nad hřbitěm – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolací funkcí podél severního okraje obytné zóny U remízku – PX2
Z9 – plocha bydlení jako obytná zóna U remízku – BV
Z10 – plochy bydlení jako dostavba obytné zóny Nad hřbitěm – BV
Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi obytnou zónou U remízku a výrobním areálem – ZV
Z12 – plocha smíšená výrobní jako dostavba areálu Třídvoří – VS
Z13 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací mezi fotbalovým hřištěm a výrobním areálem – PV
Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště naproti fotbalovému hřišti – DS
Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraj fotbalového hřiště – DS
Z16 – plocha smíšená obytná v centrální části obce – SV
Z17 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako obecní park na místě bývalé obecní skládky – ZV
Z18 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně za kulturním domem – PV
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro otočku autobusu u obchodu – DS
Z20 – plocha soukromé vyhrazené zeleně na západním okraji obce – ZS
Z21 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park Hluboká na západním okraji obce – ZV
Z22 – plocha bydlení jako dostavba historické části obce – BX
Z23 – plocha občanského vybavení na jižním okraji historické části obce – OS
Z24 – plocha technické infrastruktury pro úpravu vody západně od historické části obce – TI

Plochy směn v krajině
K1 – plocha smíšená nezastavěného území na jižním okraji historické části obce jako cvičná plocha pro lukostřelbu – NSs

- I. ETAPA
Zastavitelné plochy
Z25 – plocha smíšená obytná na severu obce – SV
Z26 – plocha smíšená obytná na severním okraji obytné zóny Za kapličkou – SV
Z27 – plocha bydlení jako obytná zóna Za kapličkou – BV
Z28 – plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV – TI
Z29 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k navržené ČOV – PV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV
R1 – územní rezerva pro obytnou zónu na západním okraji obce – (BV)



LEGENDA
plochy stabilizované
plochy změny I. etapy
plochy změny II. etapy
územní rezervy
hranice řešeného území
hranice katastrálního území
hranice zastavěného území k 28.02.2014
zastavitelné plochy
plochy směn v krajině
územní rezervy
plochy bydlení (B)
plochy občanského vybavení (O)
plochy smíšené obytné (S)
plochy dopravní infrastruktury (D)
plochy technické infrastruktury (T)
plochy výroby a skladování (V)
plochy smíšené výroby (F)
plochy veřejných prostranství (P)
plochy zeleně (Z)
plochy vodní a vodohospodářské (W)
plochy zemědělské
plochy lesní
plochy přírodní
plochy smíšené nezastavěného území (H)

Vybrané limity využití území:
archeologické nálezitě
významný krajinný prvek registrovaný
přírodní park - Český les
krajinné dominanty a veduty
OP lesa
nemovitá kulturní památka
pramen, zdroj vod
vodojem
úpravná vody
OP vodního zdroje I. stupně
OP vodního zdroje II. stupně
ČOV - čistírna odpadních vod
ČOV - čistírna odpadních vod ke zrušení
OP ČOV
ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
venkovní vedení VN 22kV nadzemní
TS - trafostanice
radiový směrový spoj
veřejná telefonní stanice
objekt na RR sítí
OP technické infrastruktury
parkoviště
zastávka veřejné autobusové dopravy
cyklistická trasa
OP silniční dopravy
číslo silnice III. třídy
číslo cyklistické trasy
Vybrané druhy pozemků dle mapy katastru nemovitostí:
stav
návrh
hranice lokálních biocenter
hranice lokálních biokoridorů
číslo biocenter a biokoridorů
Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:
k - kulturně historická
l - lesnická
p - přírodní
s - sportovní
v - vodohospodářská
z - zemědělská

Záznam o účinnosti
Územní plán Dlouhý Újezd
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Dlouhý Újezd
Datum nabytí účinnosti ÚP:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Josef Havel
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov
Podpis:
Razítko:

Průběžná:
Časné území obce Dlouhý Újezd se nachází v OP vojenského letiště a radiolokačního prostředí – VUSS
Praha – středisko Křivánek s výškovým ochranným pásmem 30 m.
Do doby realizace nové koncepce likvidace odpadních vod v obci budou odpadní vody i nadále likvidovány dosavadním způsobem s využitím biologické stabilizační nádrže včetně jejích úprav k intenzifikaci čistících procesů.

PLÁŇSKÝ KRAJ
Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková
odpovědný projektant I. Jatišová
kreslí I. Jatišová
Kraj Plzeňský
Obec Dlouhý Újezd
Obec a rozl. plocha Tachov
Pořizovatel MU Tachov
datum IX/2014
stran 1117 - IV.
výkres číslo 1
měřítko 1:5 000
ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÝ ÚJEZD
část odůvodnění
Koordinátní výkres

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zkušební a energetický
Ing. J. Šimák - zkušební plynem, vodní hospodářství
I. Jatišová - práce s GIS